Управление Росреестра по Воронежской области сообщает:

Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости заменит выписка из ЕГРН

Новелла закреплена Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ),вступающим в силу с 1 января 2017 года.

Согласно новому Закону будет сформирован Единый государственный реестр недвижимости, который объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в Едином государственном реестре прав и Государственном кадастре недвижимости. Кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕГРН, а регистрация договора или иной сделки - специальной регистрационной надписью на документе, выражающей содержание сделки. Удостоверение проведенного учета и государственной регистрации прав Свидетельством новым законом не предусмотрено. Привычные всем «зеленки», а сегодня бланк установленного образца, аналогичный бланку письма на белом листе бумаги, уйдут в прошлое.

Кроме того, станет возможным одновременно поставить объект недвижимости на учет и подать заявление на регистрацию прав, что значительно сэкономит время заявителей на процедуру получения права. В настоящее **время кадастровый учет и регистрация прав –**это разные процедуры. Если у заявителя не будет времени забрать документы после проведения регистрации права собственности, готовые документы могут доставить в удобное для гражданина место. Для этого необходимо при подаче заявления указать способ получения «курьерская доставка». Данная услуга будет платной.

Все записи Единого государственного реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных. Таким образом, высокая степень безопасности повысит уровень защиты сведений, минимизирует угрозу мошенничества и снизит для граждан риски операций на рынке недвижимости. Кроме того, создание ЕГРН поможет сократить сроки оформления. В частности, он составит:

- 5 рабочих дней для кадастрового учета;

- 10 рабочих дней в случае одновременного проведения учета и государственной регистрации;

- 7 рабочих дней для государственной регистрации прав.

Новый закон сокращает не только сроки регистрации. Сведения из Единого реестра недвижимости также будут предоставляться быстрее. Выписку об объекте недвижимости можно будет получить в течение трех дней вместо пяти.